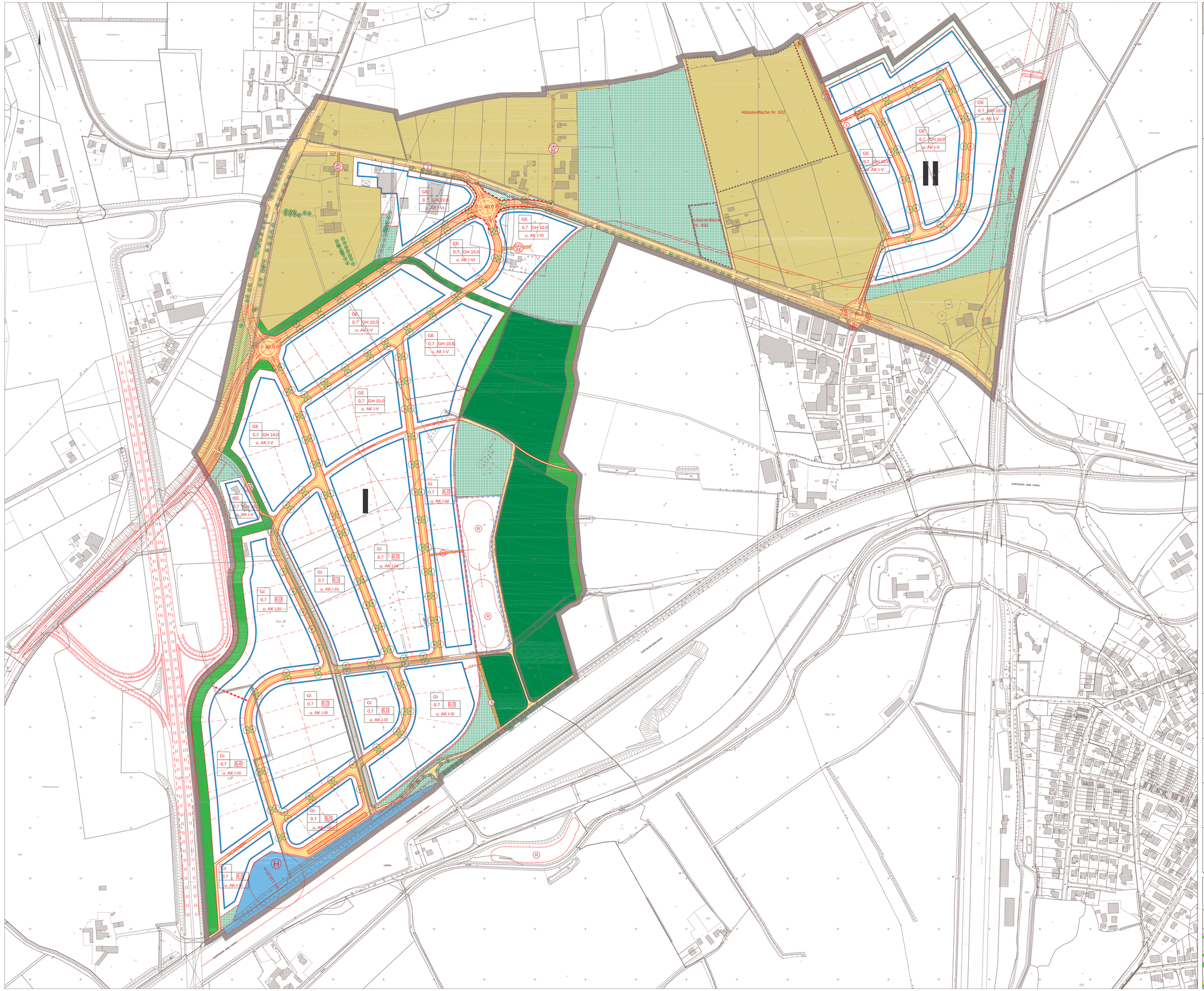

STADT MÜNSTER

Bebauungsplan Nr. 483

Amelsbüren-
Hansa - Businesspark - Münster
Vorentwurf

Realisierungsabschnitt I südl. Wiedaustraße/ östl. A1
Realisierungsabschnitt II nördl. Wiedaustraße

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- GE – Gewerbegebiete
- GI – Industriegebiete
- u. AK I-IV – Betriebsarten der genannten Abstandsklassen unzulässig (siehe Abstandliste zum Abstandserlass vom 02.04.1998 - MBl.NW. 1998 S. 744)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,7 – Grundflächenzahl
- GH max 10,0 m – Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- 6,0 – Baumassenzahl

Bauweise

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze

Verkehr

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Ver- und Entsorgung

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Elektrizität
- Leitung, oberirdisch

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen

Wasser, Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- H – Hafen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- R – Regenrückhaltebecken

Landwirtschaft, Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen
- Bäume (Standort vorgeschlagen)

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie von Gewässern
- Bäume

Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

- Mit Gehrechten G, Fahrrechten F, Leitungsrechten L, zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A, der Entsorgungsträger E, der Öffentlichkeit Ö

Kennzeichnungen

- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)

Hinweise

- Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahn, Grundstücke, Gebäude)
- Sperrpfahl
- geplantes Anschlussgleis

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Nutzungsgrenze
- Baum
- Wohngebäude / öffentliches Gebäude
- Wirtschaftsgebäude

N

0 10 50 100 m

Rechtsgrundlagen:

§§ 1,2,3,8 ff Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) in, W. v. v. 01.07.2005, in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), § 9 Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV.NW. S.256) und § 2 (2) 41 Gemeindeordnung NW (GONW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV.NW. S.666 SGV.NW 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art ist ohne vorherige Genehmigung des Amtes für Vermessungen und Verteilungen und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage:
Stand 05/2007

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Tegtmeier
Ltd. Stadt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Schulthei.ß
Stadtbaurat

Dipl.-Ing. Schower
Ltd. Stadt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Münster hat am _____ gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis zum _____ öffengelegen.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____

Oberbürgermeister Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Gemarkung:	Amelsbüren
Flur:	8, 9, 12, 29, 37, 38
Maßstab:	1:2500

STADT MÜNSTER
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Bebauungsplan
Nr. 483
Amelsbüren-
Hansa - Businesspark - Münster
Vorentwurf
Realisierungsabschnitt I südl. Wiedaustraße/ östl. A1
Realisierungsabschnitt II nördl. Wiedaustraße

61.2.3 Winter, Kettler, Nagar Stand: 08.05.2007